

# Mijn EPC Labelpremie aanvragen: Stappen, voorwaarden en procedure in Vlaanderen.

**Disclaimer: enviplus.be is niet verantwoordelijk voor eventuele fouten in onderstaande tekst: deze is gebaseerd op de bestaande wetgeving op 1 januari 2026 en is bedoeld als samenvatting ervan. Deze regelgeving is onderhevig aan politieke beslissingen en wijzigingen. Raadpleeg steeds de officiële website van de overheid: [Mijn EPC-labelpremie | Vlaanderen.be](#)**

## Kan ik een “Mijn EPC Labelpremie” aanvragen en hoe doe ik dat? Uw complete gids

De energietransitie is een van de grootste uitdagingen van onze tijd, en het verbeteren van de energieprestaties van woningen speelt hierin een cruciale rol. In Vlaanderen moedigt de overheid deze inspanningen actief aan via diverse premies en ondersteuningsmaatregelen. Eén van de belangrijkste is de “Mijn EPC Labelpremie”. Deze premie is speciaal in het leven geroepen om eigenaars en verhuurders te stimuleren om hun woning of appartement energiezuiniger te maken, wat uiteindelijk resulteert in een beter Energieprestatiecertificaat (EPC) label.

Maar wat houdt deze premie precies in? Wie komt ervoor in aanmerking? En, misschien wel de belangrijkste vraag, hoe vraagt u deze premie aan? In dit uitgebreide artikel duiken we diep in de wereld van de Mijn EPC Labelpremie, gebaseerd op de meest actuele informatie van de Vlaamse overheid, en begeleiden we u stap voor stap door het proces.

## Wat is de Mijn EPC Labelpremie?

De Mijn EPC Labelpremie is een financiële tegemoetkoming die u kunt ontvangen wanneer u de energieprestaties van uw woning of appartement aanzienlijk

verbetert, wat leidt tot een hoger (beter) EPC-label. Het doel is om woningen met een slecht energielabel (E of F voor woningen, D, E of F voor appartementen) te transformeren naar energiezuinigere panden (C of beter voor woningen, B of beter voor appartementen).

Deze premie is een erkenning voor uw investering in duurzaamheid en comfort. Een beter EPC-label betekent immers niet alleen een lagere energiefactuur en een verhoogd wooncomfort, maar draagt ook bij aan een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot en een waarde stijging van uw eigendom. De premie wordt uitgekeerd bovenop andere eventuele renovatiepremies voor specifieke werken die u uitvoert, en focust dus op het *eindresultaat* van uw energetische inspanningen.

## Wie kan de Mijn EPC Labelpremie aanvragen?

De Mijn EPC Labelpremie is gericht op verschillende doelgroepen, afhankelijk van uw rol en de aard van de woning. Het is belangrijk om te bepalen in welke categorie u valt, aangezien de voorwaarden en soms ook de premiebedragen kunnen verschillen.

De volgende categoriën komen in aanmerking:

- **Eigenaar-bewoners met de volgende zakelijke rechten:**

- volle eigendom
- naakte/blote eigendom
- vruchtgebruik (inclusief recht van gebruik en/of bewoning als dit notarieel werd vastgelegd)
- erfpacht
- recht van opstal
- mede-eigendom

Het inkomen van de eigenaar(s) en de gezinssituatie bepalen tot welke inkomenscategorie u behoort. Hoe lager het gezinsinkomen, hoe hoger het [bedrag van Mijn EPC-labelpremie](#).

- **Eigenaar en verhuurder aan een woonmaatschappij**

Zowel particulieren (natuurlijke personen) als rechtspersonen (bijvoorbeeld

ondernemingen, vzw's, gemeenten) die eigenaar zijn en hun woning of appartement verhuren via een woonmaatschappij komen in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie. Als u de woning of het appartement verhuurt aan een woonmaatschappij komt u in aanmerking voor het hoogste [premiebedrag](#), ongeacht uw inkomen. Dit premiebedrag komt overeen met het premiebedrag voor een eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie. Om in aanmerking te komen, moet u bij de aanvraag van de premie een ondertekende en lopende huurovereenkomst van minstens 9 jaar met een woonmaatschappij kunnen voorleggen. Woonmaatschappijen komen niet in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie voor de sociale woningen in hun patrimonium.

- Eigenaar en private verhuurder of niet-verhuurder en niet-bewoner

Ook wie zijn woning niet zelf bewoont of niet verhuurt via een woonmaatschappij komt als eigenaar in aanmerking voor Mijn EPC-labelpremie. Het gaat dan om particulieren, ondernemingen of andere rechtspersonen die eigenaar zijn en de woning verhuren via de private huurmarkt, of gewoonweg niet verhuren. Deze doelgroep komt enkel in aanmerking voor het [premiebedrag](#) dat overeenstemt met de hoogste inkomenscategorie (of laagste premiebedrag). Ook wie naakte of blote eigenaar is van de woning/wooneenheid valt onder deze doelgroep.

- Overgangsmaatregel voor niet-eigenaars

Iedere investeerder die geen eigenaar/houder van het zakelijk recht is van de woning, collectief woongebouw of appartement en die nog **voor 1 januari 2025** een **EPC-labelpremie activeerde** bij Fluvius op basis van een slecht EPC-label voor renovatie (start EPC), zal in aanmerking komen voor de uitbetaling van de EPC-labelpremie in de nieuwe procedure vanaf 2025. Ook als u al een eerste EPC-labelpremie voor bijvoorbeeld een EPC-label C heeft ontvangen van Fluvius, kunt u het EPC-labelpremietraject voor deze woning verder zetten tot de woning label A heeft behaald. Het [premiebedrag](#) waarvoor u in aanmerking komt stemt overeen met dat voor andere eigenaars of eigenaar-bewoners uit de hoogste inkomenscategorie.

# Welke gebouwen komen in aanmerking?

Niet elke woning of wooneenheid komt in aanmerking. De focus ligt op residentiële gebouwen met een specifiek start-EPC-label:

- **Woning (eengezinswoning, rijwoning, halfopen of open bebouwing):** Het oorspronkelijke EPC-label moet **E of F** zijn.
- **Wooneenheid (appartement, studio, grondgebonden appartement):** Het oorspronkelijke EPC-label moet **D, E of F** zijn.

Bovendien is het belangrijk dat:

- Het pand over een geldig EPC-certificaat beschikt **op het moment van aanvraag van de premie**, zowel voor de situatie vóór als na renovatie.
- Het pand gelegen is in het **Vlaamse Gewest**.
- De premie kan **slechts één keer per wooneenheid** worden aangevraagd.

Deze criteria zorgen ervoor dat de premie wordt toegekend aan de panden waar de energetische verbetering de grootste impact kan hebben.

## Wat zijn de voorwaarden voor de Mijn EPC Labelpremie?

De kern van de Mijn EPC Labelpremie is de **verbetering van het EPC-label**. Dit is een resultaatgerichte premie, wat betekent dat het niet gaat om de specifieke werken die u uitvoert, maar om het effect daarvan op de energieprestatie van het gebouw.

### 1. Het oorspronkelijke EPC-label (start-EPC)

Het startpunt is cruciaal. U heeft een EPC nodig dat de energieprestatie van uw woning **vóór de renovatie** weergeeft. Dit noemen we het referentie-EPC.

- Voor **eigenaars-bewoners en verhuurders**: Het referentie- of **start-EPC moet opgemaakt zijn na 1 januari 2019 én vóór 1 januari**

**2026.**

- Dit start-EPC moet de labels E of F (woning) of D, E, F (appartement) vertonen.

## **2. Het nieuwe EPC-label na renovatie (na-EPC)**

Na de energetische renovatiewerken dient u een nieuw of “na-EPC” te laten opmaken. Dit nieuwe EPC moet een aanzienlijk beter label aantonen. De specifieke doelstellingen variëren per type gebouw:

- **Woning:** U moet minstens een EPC-label **C** bereiken. Hogere labels (B of A) geven recht op een hogere premie.
- **Wooneenheid (appartement):** U moet minstens een EPC-label **B** bereiken. Een label A geeft recht op een hogere premie.
- **Voor eigenaar-bewoners en verhuurders die de woning vanaf 1 januari 2021 hebben aangekocht of gekregen (renovatieverplichting):**
  - **Woning:** U moet minstens een EPC-label **C** bereiken. Hogere labels (B of A) geven recht op een hogere premie.
  - **Wooneenheid (appartement):** U moet minstens een EPC-label **B** bereiken. Een label A geeft recht op een hogere premie.

## **Hoeveel bedraagt de Mijn EPC Labelpremie?**

De hoogte van de premie is afhankelijk van meerdere factoren: het type gebouw, het oorspronkelijke label, het behaalde label en of u tot een specifieke doelgroep behoort.

### **1. Basispremies voor eigenaar-bewoners en verhuurders**

De premiebedragen zijn het hoogst wanneer u de grootste sprong maakt in energiezuinigheid.

#### **Voor woningen (oorspronkelijk label E of F):**

- Verbetering naar label **C**: € 2.500
- Verbetering naar label **B**: € 3.750

- Verbetering naar label **A**: € 5.000

**Voor wooneenheden (appartementen, oorspronkelijk label D, E of F):**

- Verbetering naar label **B**: € 2.500
- Verbetering naar label **A**: € 3.750

## **2. Verhoogde premies voor eigenaar-bewoners en verhuurders (doelgroep)**

Als u tot een specifieke doelgroep behoort (bijvoorbeeld gezinnen met een laag inkomen, mensen met een handicap of huurders van een sociale woonorganisatie), kunt u in aanmerking komen voor verhoogde premies. Deze verhoogde premies zijn vaak het dubbele van de basispremies.

**Voor woningen (oorspronkelijk label E of F):**

- Verbetering naar label **C**: € 5.000
- Verbetering naar label **B**: € 7.500
- Verbetering naar label **A**: € 10.000

**Voor wooneenheden (appartementen, oorspronkelijk label D, E of F):**

- Verbetering naar label **B**: € 5.000
- Verbetering naar label **A**: € 7.500

De exacte criteria om tot een doelgroep te behoren, vindt u op de website van de Vlaamse overheid en hebben betrekking op uw inkomen, gezinssituatie en/of sociale status. Het is essentieel om dit zorgvuldig na te kijken.

## **Hoe vraagt u de Mijn EPC Labelpremie aan? Stap voor stap**

Het aanvragen van de Mijn EPC Labelpremie gebeurt online via de [Mijn VerbouwLoket](#). Het proces is gestroomlijnd, maar vereist wel de nodige voorbereiding en documentatie.

# Stap 1: Voer de energetische renovatiewerken uit

Dit is de belangrijkste stap. U moet de nodige werken uitvoeren om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. Denk hierbij aan:

- **Dakisolatie of zoldervloerisolatie:** Essentieel voor het verminderen van warmteverlies.
- **Muurisolatie:** Via spouwmuurisolatie, gevelisolatie aan de buitenkant of binnenmuurisolatie.
- **Vloerisolatie:** Ter hoogte van de kelder of kruipruimte.
- **Vervanging van ramen en deuren:** Door hoogrendementsglas en goed isolerende profielen.
- **Installatie van een energiezuinig verwarmingssysteem:** Zoals een warmtepomp of condenserende ketel.
- **Plaatsing van zonnepanelen of een zonneboiler:** Voor de opwekking van hernieuwbare energie.
- **Ventilatiesysteem:** Om een gezond binnenklimaat te garanderen zonder veel warmteverlies.

De EPC Labelpremie kijkt naar het *resultaat*, niet naar de specifieke werken. U bent dus vrij in uw keuze van werken, zolang het maar leidt tot het gewenste EPC-label.

# Stap 2: Laat een nieuw EPC-certificaat opmaken

Zodra de renovatiewerken zijn afgerond, moet u een erkend energiedeskundige type A inschakelen om een nieuw Energieprestatiecertificaat op te maken. Deze deskundige zal de woning opnieuw inspecteren en de energieprestatie berekenen. Het is dit nieuwe EPC-certificaat dat de verbetering van het label officieel aantoonst. Zorg ervoor dat de datum van dit nieuwe EPC binnen de geldende termijn valt (5 jaar na referentie-EPC/aankoop/huurcontractstart).

# Stap 3: Verzamel de benodigde documenten

Voor een vlotte aanvraag is het cruciaal om alle vereiste documenten bij de hand te hebben. Dit omvat meestal:

1. **Het referentie-EPC-certificaat:** Het EPC van vóór de renovatie, dat aantoonst dat u startte met een E of F (woning) of D, E of F (appartement).

2. **Het nieuwe EPC-certificaat:** Het EPC van na de renovatie, dat het verbeterde label aantoont (C/B/A voor woningen, B/A voor appartementen).
3. **Bewijs van eigendom:**
  - Akte van aankoop of bewijs van verkrijging (erfenis, schenking).
4. **Uw bankrekeningnummer:** Waarop de premie kan worden uitbetaald.
5. **Eventueel documenten die aantonen dat u tot de doelgroep behoort:** Indien u aanspraak maakt op een verhoogde premie (bijvoorbeeld een attest van de sociale huisvestingsmaatschappij, inkomensgegevens).

## Stap 4: Dien uw aanvraag online in

De aanvraag voor de Mijn EPC Labelpremie gebeurt digitaal via het online loket van de Vlaamse overheid. U kunt dit doen via het portaal van de Mijn VerbouwPremie.

1. **Ga naar de website:** Zoek naar “Mijn VerbouwPremie” op de website van de Vlaamse overheid of volg de links van de EPC Labelpremie-pagina.
2. **Log in:** Log in met uw elektronische identiteitskaart (eID) of via Itsme®.
3. **Start een nieuwe aanvraag:** Volg de instructies om een nieuwe aanvraag voor de EPC Labelpremie te starten.
4. **Vul de gegevens in:** Voer alle gevraagde informatie nauwkeurig in, zoals uw contactgegevens, de adresgegevens van de woning, en de details van beide EPC-certificaten.
5. **Upload de documenten:** Voeg alle verzamelde documenten digitaal toe aan uw aanvraag. Zorg ervoor dat de bestanden duidelijk leesbaar zijn.
6. **Controleer en bevestig:** Loop alle ingevoerde gegevens en geüploade documenten zorgvuldig na voordat u de aanvraag definitief indient. Een fout kan leiden tot vertraging of afwijzing.
7. **Verzend de aanvraag:** Na controle kunt u de aanvraag indienen. U ontvangt doorgaans een bevestiging van ontvangst.

## Stap 5: Afwachten van de beslissing en uitbetaling

Nadat u de aanvraag heeft ingediend, zal het Agentschap Wonen in Vlaanderen

uw dossier beoordelen. Dit kan enige tijd in beslag nemen.

- **Beoordeling:** Uw aanvraag wordt gecontroleerd op volledigheid en of u aan alle voorwaarden voldoet.
- **Beslissing:** U ontvangt een schriftelijke melding van de beslissing, waarin staat of uw premieaanvraag wordt goedgekeurd of afgewezen. Bij afwijzing wordt de reden vermeld.
- **Uitbetaling:** Bij goedkeuring wordt de premie op uw bankrekening gestort.